**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508060:3 по ул. Лесной, 20 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**04.08.2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508060:3 по ул. Лесной, 20 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №630 от 21.07.2023г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508060:3 по ул. Лесной, 20 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 04.08.2023 г. №1847.

В публичных слушаниях приняло участие **20 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

В письменной форме поступили предложения от гр. Седых Д.А., Андреева Д.В., Батеневой О.С., Перепетайло Г.Н. и Бжемуховой Ф.А. «за» предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.6] - Общественное питание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства кафе на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508060:3, площадью 600 кв. м, по ул. Лесной, 20 г. Майкопа по границе земельного участка с западной и южной сторон и по красной линии улиц Госпитальной и Лесной г. Майкопа, за развитие и благоустройство района, улучшение дорог и тротуаров, решения проблем инфраструктуры (в данном случае «исключение места сбора мусора, лиц распивающих алкогольные напитки и лиц без определенного места жительства»), озеленение и создание общественного пространств для проведения досуга и отдыха (зачитано вслух, прилагается, от 4.08.2023 №4345).

Поступили в письменной форме замечания от гр. Любушкиной Н.А., Бобровой О.А., Беленко М.М., Дудаевой С.А. «против» предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.6] - Общественное питание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства кафе на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508060:3, площадью 600 кв. м, по ул. Лесной, 20 г. Майкопа по границе земельного участка с западной и южной сторон и по красной линии улиц Госпитальной и Лесной г. Майкопа, работа кафе нарушит тишину и покой десятков и более семей, проживающих на прилегающих территориях, включая пожилых людей, детей, в том числе детское дошкольное учреждение, расположенное в 20 м от планируемого строения (зачитано вслух, прилагается, от 4.08.2023 №4341).

Аналогичные замечания поступили от Крыжановой А.Д. (зачитано вслух, прилагается, от 4.08.2023 №4343), Писаной Н.В., Марченковой Н.Г., Шевченко Н.А., Хутыз Л.Ш. (зачитано вслух, прилагается, от 4.08.2023 №4344)

А также в письменной форме поступило замечание от Мартынюк Н.Е. (зачитано вслух, прилагается, от 4.08.2023 №4342) «против» предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.6] - Общественное питание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства кафе на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508060:3, площадью 600 кв. м, по ул. Лесной, 20 г. Майкопа по границе земельного участка с западной и южной сторон и по красной линии улиц Госпитальной и Лесной г. Майкопа.

**Дауров А.Е.:** К нам вчера подошел собственник и все объяснил, там будет кофейня, спортзал для занятия аэробики и офисные помещения, нас это устраивает, запахов не будет. Сам собственник там проживает, если речь идет о запахе отходов и вытяжки. Я за, я не возражаю (внес 1 чел.).

**Кесян А.А.:** Мы ко всем подходили, в первую очередь к Сергею, рассказали, что там будет, как там будет, вы первое свое мнение сказали, что не против если там, будет не шумное безалкогольное заведение, а оно таким будет потому что там рядом детский садик, вечером мы перезвонили и вы сказали, что я категорически против посовещавшись с семьей, скажите пожалуйста почему вы против? Первый этаж будет безалкогольное заведение, второй этаж под офисы или детский кружок.

**Беленко М.М.:** Скажите пожалуйста, что значит отклонение от предельных параметров, мы хотим знать?

**Шумафова С.Э.:** Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0508060:3 по ул. Лесной, 20 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.6] - Общественное питание» является условно разрешенным видом использования зоны Ж-МЗ, в которой установлены минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м, от красной линии - 5 м.

**Биржева Д.Х.:** Я за, так как алкоголя не будет, кафе везде, по всему городу строят, на углу улиц Лесная и Шовгенова стоит кафе, и я не слышала никаких звуков шумных, почему бы это все не благоустроить, в данный момент там сейчас деревья, кусты, если это облагородить будет безопасно ходить (внес 1 чел.).

**Хасанова Д.Р.:** Я тоже за, потому что я с детства там живу сначала одна в Шовгеновском городке и с детства помню, что там негде было гулять, сейчас сделали парк, сквер, а где-то зайти перекусить с детьми нету таких мест, поэтому я за (внес 1 чел.).

**Беленко М.М.:** Против, потому что, будет шумно и будут драки. Напротив нас было кафе «Городок», ночью устраивали салюты, шум, музыка, алкоголь (внес 1 чел.).

**Марченко Н.Г.:** Категорически против, так как я живу рядом и не хочу, чтоб возле дома шумели (внес 1 чел.).

**Березкин Д.В.:** Против, потому что будет большое скопление людей и много машин, будут заняты все парковочные места, жильцам некуда будет поставить машины (внес 1 чел.).

**Писаная Н.В.:** Япроживаю на смежном участке с участком рассматриваемой застройки по ул. Госпитальной, 4 г. Майкопа. Длина моего участка 50 м, кафе которое планируется строить длиной 40 м, это полностью на весь мой участок, высотой 6 м и 3 м от забора,выражаю категорический протест против строительства. Мой категорический протест обоснован ниже перечисленными пунктами:

1. Деятельностькафе принесет шум систем вентиляции, кондиционирования, рефрижераторов холодильных установок, гарь, копоть от кухни. Место складирования мусора (который вывозят 2 раза в неделю), также будет расположено в 3 метрах от моей спальни
2. Значиткельная высота здания 5 метров, при такой близости к моей территории значительно затенит мой участок, где я (пенсионер ВС РФ и инвалид 3 группы) выращиваю овощи и фрукты и т.д. (зачитано вслух, прилагается, от 04.08.2023 г. №4346) (внес 1 чел.).

**Логинова И.Ю.:** Вентиляция будет нарушена, шум от всех систем, ни где не написано, что будет безалкогольное кафе, я считаю, что кафе там не должно быть (внес 1 чел.).

**Рыбкина Е.С.:** Прекрасно понимаю, что нас ждет, это шум, постоянно паркующиеся автомобили и я думаю, что кафе нарушит спокойствие людей, которые проживают рядом (внес 1 чел.).

**Чунтыжев К.Ш.:** Я не против строительства кафе при условии, если там не будет алкоголя (внес 1 чел.).

**Федченко С.А.:** Я знаю, что такое кафетерии, я знаю, что такое кафе, в связи с этим я против кафе потому что будет алкоголь, скопление людей, шум, запах. Мусор будет лежать в 3 м от моей спальни. Я думаю в последующем будет здание сдаваться в аренду, будут приносить с собой алкоголь. Это будет огромное здание. Поэтому я против (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** в связи с имеющимися разногласиями смежных правообладателей земельных участков, необходимо организовать выезд Комиссии.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Кесяну Ардашесу Размиковичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.6] - Общественное питание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства кафе на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508060:3, площадью 600 кв. м, по ул. Лесной, 20 г. Майкопа по границе земельного участка с западной и южной сторон и по красной линии улиц Госпитальной и Лесной г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**17 чел. - «за», 11 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

**Председательствующий: С.Э. Шумафова**

04.08.2023 г.